

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области 2016, 29 декабря; 2017, 10 ноября; 2018, 13 июля) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области»

2) в части 1 статьи 1 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, а также жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,»;

3) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) «пострадавший участник строительства жилья – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области (далее – единый реестр проблемных объектов), и (или) гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, который включен в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и (или) в реестр пострадавших граждан, и перед которым не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) недобросовестный застройщик – застройщик или иное лицо, привлечший (привлекшее) денежные средства граждан для строительства многоквартирного жилого дома, а также жилого дома блокированной

застройки, состоящего из трех и более блоков, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья;»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) проблемный объект – многоквартирный дом, а также жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, которые включены в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ в единый реестр проблемных объектов.»;

г) пункт 5 исключить;

4) в статье 3:

а) пункт 1 части 1 после слов «многоквартирном доме,» дополнить словами «жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,»;

б) абзац первый части 3 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,»;

в) в части 7:

абзац первый после слов «многоквартирном жилом доме» дополнить словами «, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,»,

абзац второй после слов «многоквартирном жилом доме» дополнить словами «, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков»;

5) в статье 4:

а) абзац первый части 1 после слов «многоквартирном доме,» дополнить словами «жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,»;

б) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Предоставляемое пострадавшему участнику строительства жилья жилое помещение в построенном многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, должно быть пригодно для проживания, отвечать требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, а также располагаться в многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения гражданином договора с новым застройщиком, и принадлежать ему на праве собственности. Такое жилое помещение не должно быть признано в установленном порядке непригодным для проживания или находиться в многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

б) статью 4¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 4¹. Меры по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшим на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с частью 6¹ статьи 3 Закона области № 51-ЗО.

2. Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, устанавливаются Правительством Кировской области.

Основанием принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, является наличие на территории Кировской области многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2020 года

№ _____